**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT: | Miejski Dom Kultury w Czechowicach - Dziedzicach  ul. Legionów 42  CPV 45000000 - 7 Roboty ogólnobudowlane  CPV 45442100 - 8 Roboty malarskie |
| Zakres robót: | Roboty remontowo - budowlane |

październik 2019 r.

1. **WSTĘP**
   1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą:

*„Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku MDK w Czechowicach - Dziedzicach.”*

* 1. **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

* 1. **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

1. **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**
   1. **Sala główna**

Wymiana listew przypodłogowych, przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie częściowe okładzin ścian z płyt gipsowo - kartonowych, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbą emulsyjną ścian wewnętrznych, malowanie olejno stolarki drzwiowej oraz drobnych elementów metalowych, wykonanie posadzki z paneli podłogowych o ścieralności AC5.

* 1. **Korytarz**

Przetarcie istniejących tynków, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną, wykonanie posadzki z paneli podłogowych o ścieralności AC5.

* 1. **Biuro**

Przetarcie istniejących tynków, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną, wykonanie posadzki z paneli podłogowych o ścieralności AC5.

1. **USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI ROBÓT:**
   1. Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co najmniej **na 7 dni wcześniej.**
   2. Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie MDK.
   3. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników obiektu.
   4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.
   5. Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
   6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).
   8. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.
   9. Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z kierownikiem Działu Technicznego lub z inspektorem nadzoru: tel. 606 617 624.
   10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
   11. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
   12. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.
   13. Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).
   14. Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
2. stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06),
3. dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).
   1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
   2. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
5. prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
   2. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.
   3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, tj. wykonanie remontu pomieszczeń w budynku MDK w Czechowicach - Dziedzicach.
   4. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.
   5. Sprzęt:

* Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

**Ogólne zasady wykonania Robót** - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi Wykonawca.

1. **ODBIÓR ROBÓT** 
   1. **Zgłoszenie do odbioru**

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów na wbudowane materiały.

* 1. **Czynności odbiorowe**

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

* oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem,
* oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
* Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

**W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:**

* odebrać roboty w całości bez uwag,
* odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego wykonania,
* odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
* wykonany zakres jest inny niż zalecony,
* złej jakości wykonanych Robót uniemożliwiającej ich poprawę,
* niewłaściwego wykonania pod względem technicznym.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

* 1. **Protokół odbioru**

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.